

"OSIEDLE CEGIELNIA"



**"BIURO SPRZEDAŻY"**  
ul. Powstańców 33 lok. U14,  
05-091 Żąbki

www.biurosprzedazy.com.pl  
604 771 746

Marki ul. Fabryczna lokal nr 1 w budynku  
B, D, F, H, J, L, N, P

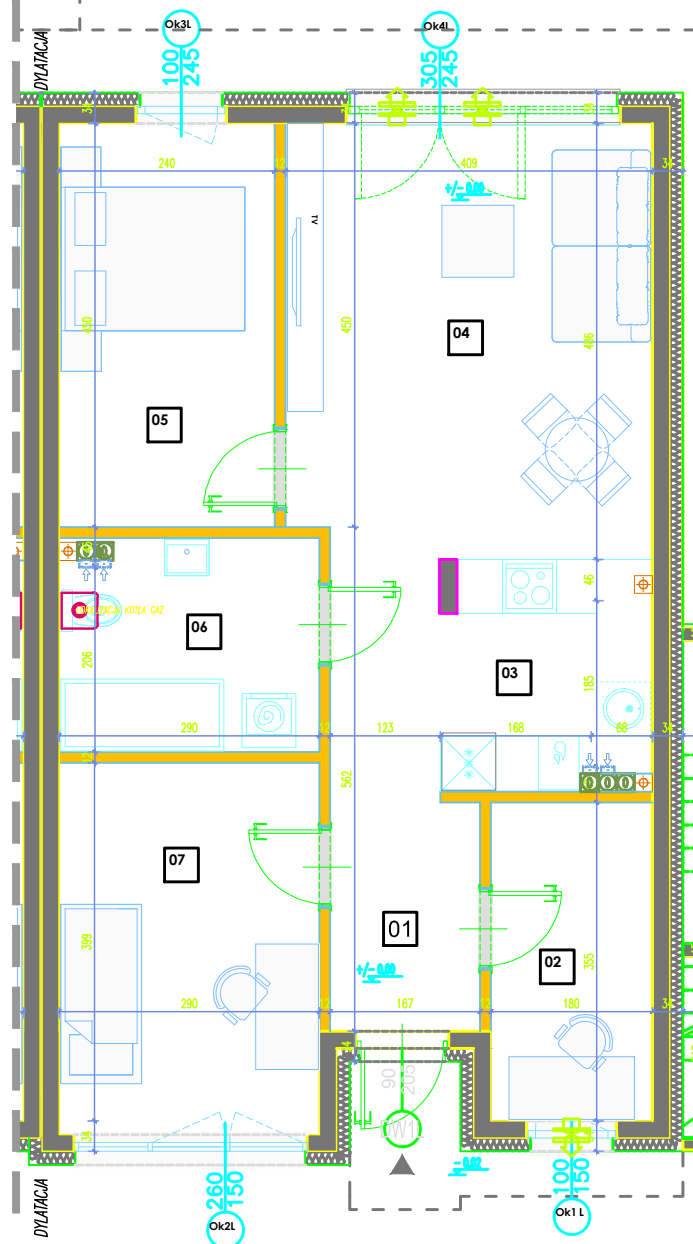
LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	<b>67,65 m<sup>2</sup></b>	272

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU

**PARTIER**

1 . HOL WEJŚCIOWY	7,85 m <sup>2</sup>
2 . GABINET	6,23 m <sup>2</sup>
3 . KUCHNIA	5,62 m <sup>2</sup>
4 . SALON	19,03 m <sup>2</sup>
5 . POKÓJ	10,59 m <sup>2</sup>
6 . ŁAZIENKA	6,54 m <sup>2</sup>
7 . POKÓJ	11,79 m <sup>2</sup>

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z CZTERECH IZB,  
PRZEDSIÓNKA, HONU WEJŚCIOWEGO, WC, HOLLU,  
ŁAZIENKI I GARDEROBY

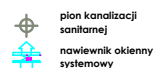
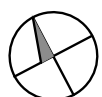


PARTIER

LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec Hp = wysokość parapetu od wykończonej nieznaczonym zmianom, w zależności od podłogi technologii okien.



Wysokość instalowania sprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wyłkowe w:  
- korytarzach/przebieżkach na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla mywarki na wys. 0,6m - dla instalacji wyciągowej 2,20m, kuchenki 1,80m  
- punkt instalacyjny dla kuchenki elek. na wys. 0,6m c)  
gniazda wyłkowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, rozdzielnicza z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9834:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonana ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.